

Technische omschrijving kopersmap d.d. 23-06-2021

- Pag. 34, 8.9 Installatie, Ventilatie, 01.
Betreft alle bouwnummers. Eerste zin wijzigen naar:
De woning wordt voorzien van warmte terug win (wtw) ventilatie systeem van het fabricaat Itho Daalderop HRU 300, 350 of 400.

Toelichting: De kopersmap komt niet overeen met de EPC berekeningen welke onderdeel zijn van de vergunning. Om te voldoen aan de vergunningsstukken worden de woningen voorzien van Itho Daalderop HRU units conform onderstaand overzicht (bijlage 1). Het type 300, 350 of 400 wordt bepaald op basis van de ventilatieberekening incl. de gekochte opties. Het kan dus voorkomen dat een schijnbaar gelijke woning wordt voorzien van een unit met een grotere capaciteit.

Erratum / addendum nr. 2 d.d. 06-10-2022

- Pag. 3, Overzicht PV-panelen.
Betreft de appartementen.
In het overzicht staat dat de appartementen in de nieuwe situatie voorzien worden van 96 stuks panelen met een vermogen van 395 Wp per paneel. De installatie adviseur heeft hier nogmaals naar gekeken en geconcludeerd dat dit er 100 moeten zijn. De appartementen worden dus voorzien van 100 stuks panelen met een vermogen van 395 Wp per paneel.

Verkooptekeningen d.d. 25-06-2021

- VT-03-01 en VT-04-01
Betreft bouwnummer 3 t/m 15
Op de verkooptekeningen staat in de hoek van de hal op de begane grond een schacht getekend van 60cm breed (van bouwmuur richting keuken) en 27cm diep (van voorgevel richting meterkast). Deze wordt verkleind naar ca. 25cm breed (van bouwmuur richting keuken) en ca. 37cm diep (van voorgevel richting meterkast).
- VT-03-01 en VT-04-01
Betreft bouwnummer 5, 6, 8, 10, 11, 12 en 14
Op de verkooptekeningen staat in de hoek van de badkamer op de eerste verdieping een schacht getekend van 62cm breed (van bouwmuur richting slaapkamer 2) en 27cm diep (van voorgevel richting trap). Deze wordt verkleind naar ca. 25cm breed (van bouwmuur richting slaapkamer 2) en ca. 30cm diep (van voorgevel richting trap). Om geen kleine verspringing te krijgen tussen toiletombouw en schacht wordt de toiletombouw ook ca. 25cm in plaats van de op sanitair tekening weergegeven 20cm. De hartmaat van het toilet tot de voorgevel blijft ongewijzigd.
- VT-03-01 en VT-04-01
Betreft bouwnummer 4
Op de verkooptekeningen staat in de hoek van de badkamer op de eerste verdieping een schacht getekend van 62cm breed (van bouwmuur richting slaapkamer 2) en 27cm diep (van voorgevel richting trap). Deze wordt verkleind naar ca. 30cm breed (van bouwmuur richting slaapkamer 2) en ca. 30cm diep (van voorgevel richting trap). De toiletombouw en toilet blijven ongewijzigd.
- VT-03-01 en VT-04-01
Betreft bouwnummer 3, 7, 9, 13 en 15
Op de verkooptekeningen staat in de hoek van de badkamer op de eerste verdieping een schacht getekend van 62cm breed (van bouwmuur richting slaapkamer 2) en 27cm diep (van voorgevel richting trap). De badkamer wordt casco opgeleverd, dus er wordt geen schacht gerealiseerd. Op deze manier heeft degene die de badkamer uiteindelijk komt maken zoveel als mogelijk vrijheid en flexibiliteit met het aansluiten van het installatiewerk en het realiseren van de schacht in combinatie met de toiletombouw.

- VT-09-01 t/m VT-12-01

Betreft bouwnummer 24 t/m 27

Op de verkooptekeningen staan vijf regenpijpen getekend. In verband met het grote dakoppervlak van de luifel is er één regenpijp verplaatst en één regenpijp toegevoegd conform de hieronder weergegeven tekening (bijlage 2).

- VT-13-01

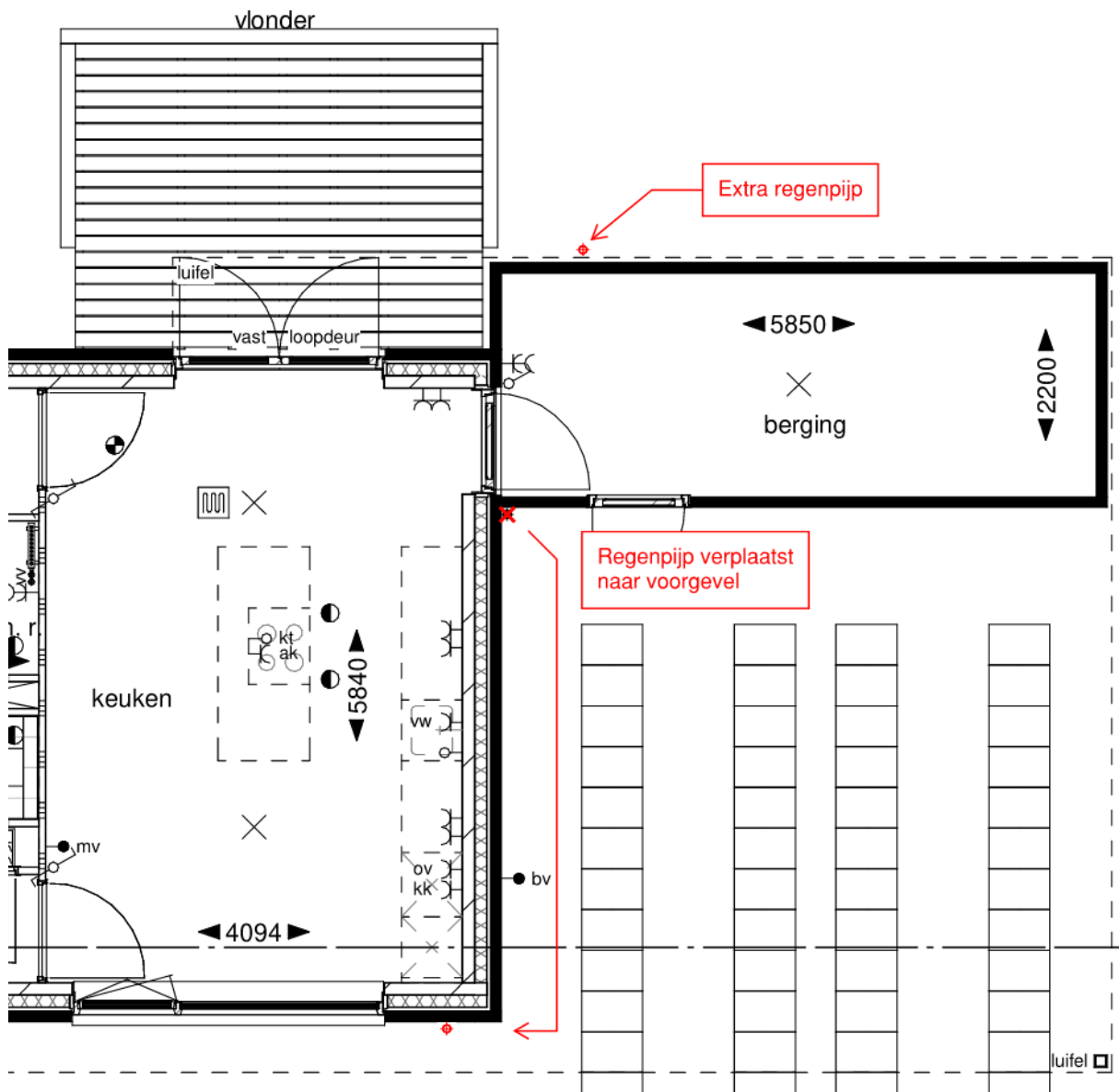
Betreft de appartementen

Op de verkooptekening staan vijf regenpijpen getekend op de achtergevel. In verband met de afwatering van de balkons van bouwnummer 37 en 38 worden er twee regenpijpen toegevoegd conform de hieronder weergegeven tekening (bijlage 3).

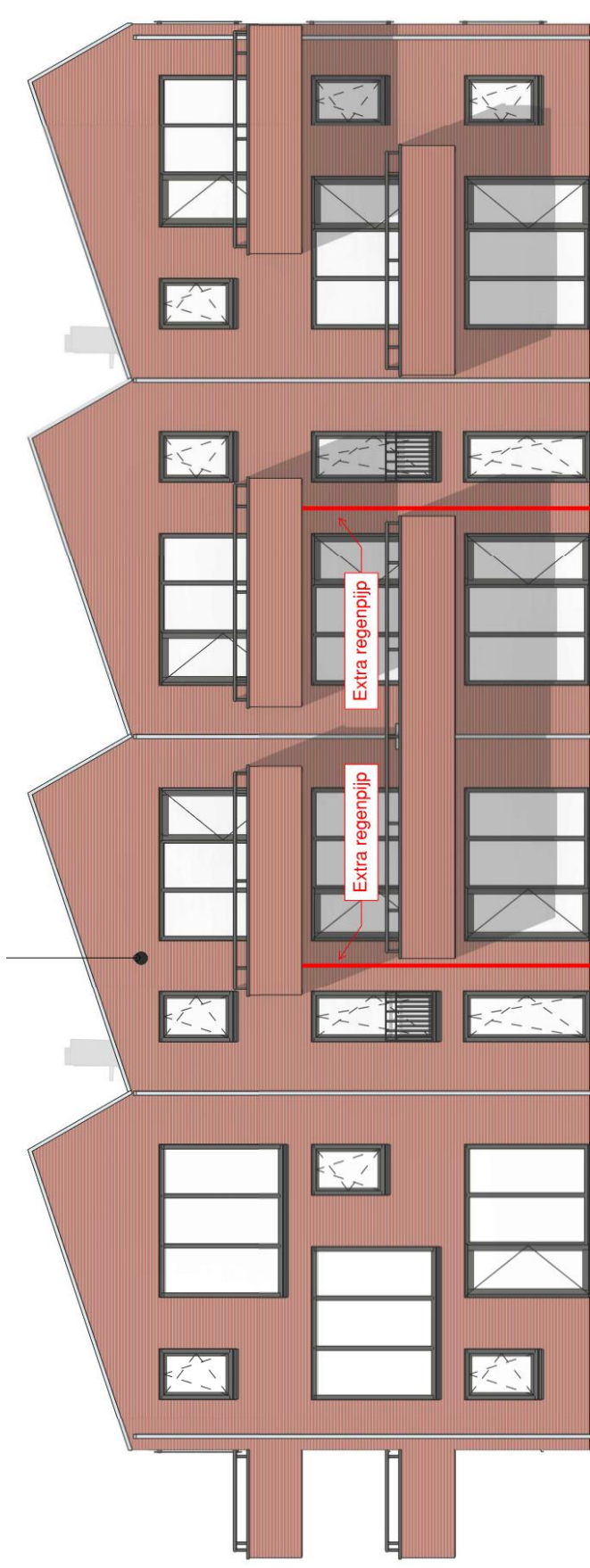
- Bijlage 1

Bouwnummer	WTW-unit
1	Itho HRU 400
2	Itho HRU 400
3	Itho HRU 350
4	Itho HRU 350
5	Itho HRU 350
6	Itho HRU 350
7	Itho HRU 350
8	Itho HRU 350
9	Itho HRU 350
10	Itho HRU 350
11	Itho HRU 350
12	Itho HRU 350
13	Itho HRU 350
14	Itho HRU 350
15	Itho HRU 350
16	Itho HRU 400
17	Itho HRU 400
18	Itho HRU 400
19	Itho HRU 400
20	Itho HRU 400
21	Itho HRU 400
22	Itho HRU 350
23	Itho HRU 350
24	Itho HRU 400
25	Itho HRU 400
26	Itho HRU 400
27	Itho HRU 400
28	Itho HRU 300
29	Itho HRU 300
30	Itho HRU 300
31	Itho HRU 300
32	Itho HRU 300
33	Itho HRU 300
34	Itho HRU 300
35	Itho HRU 300
36	Itho HRU 300
37	Itho HRU 300
38	Itho HRU 300
39	Itho HRU 300

- Bijlage 2



- Bijlage 3



bnr.: 36 (2e) / type: A03a
 bnr.: 32 (1e) / type: A01
 bnr.: 28 (BG) / type: A01

bnr.: 37 (2e) / type: A04a
 bnr.: 33 (1e) / type: A02
 bnr.: 29 (BG) / type: A02

bnr.: 38 (2e) / type: A04b
 bnr.: 34 (1e) / type: A02sp
 bnr.: 30 (BG) / type: A02sp

bnr.: 39 (2e) / type: A03b
 bnr.: 35 (1e) / type: A01sp
 bnr.: 31 (BG) / type: A01sp

Achtergevel