

Technische omschrijving kopersmap d.d. 23-06-2021

- Pag. 22, 8.5 Daken, Dak-plat, 02.
Betreft bouwnummer 24 t/m 27. Eén na laatste zin wijzigen naar:
De onderzijde van de carport wordt afgewerkt met een onderhoudsarme grijze beplating conform '8.11 Kleur en materiaalstaat' (pag. 44).
- Pag. 22, 8.5 Daken, Dakramen, 01.
Ten behoeven van bouwnummer 19, 21 en 23 blijft de tekst ongewijzigd. Ten behoeve van bouwnummer 18, 20 en 22 de één na laatste zin wijzigen naar:
In bovengenoemde uitgezonderde bouwnummers wordt in de genoemde ruimte één dakraam (Velux type GGL SK01) afmeting ca. 114x70 cm aangebracht.
- Pag. 24, 8.7 Gevelsluiting, Gevelbeplating, 01.
Betreft bouwnummer 1 t/m 27. Eerste zin wijzigen naar:
In de gevels wordt plaatselijk een onderhoudsarme gevelbeplating, kleur grijs aangebracht conform '8.11 Kleur en materiaalstaat' (pag. 44):

Ruwbouwopties kopersmap d.d. 23-06-2021

- Pag. 47, 9. Ruwbouwopties, RO-08.
Betreft bouwnummer 3 en 10. Eerste zin wijzigen naar:
Het dakraam wordt uitgevoerd in Velux dakraam (type GGL SK01) afmeting ca. 114x70 cm en is aan de binnenzijde afgewerkt in de kleur wit.

Verkooptekeningen d.d. 25-06-2021

- VT-01-01 t/m VT-12-01
Betreft bouwnummer 1 t/m 27.
Op de verkooptekeningen staat een buitenvoeler getekend. Het betreft een symbooltje aan de gevel met 'bv'. Tijdens de technische uitwerking is gebleken dat buitenvoelers niet van toepassing zijn bij de betreffende warmtepomp. De buitenvoeler wordt dan ook niet gerealiseerd.
- VT-01-01, VT-02-01, VT-07-01 en VT-08-01
Betreft bouwnummer 1, 2 en 20 t/m 23
Op de betreffende verkooptekeningen ontbreekt de ruimtethermostaat in de berging op de begane grond. Deze thermostaat wordt boven de schakelaar aangebracht op een hoogte van 1,5m.
- VT-01-01, VT-02-01, VT-09-01, VT-10-01, VT-11-01, VT-12-01
Betreft bouwnummer 1, 2 en 24 t/m 27
Zoals omschreven op pag. 36 van de technische omschrijving kopersmap d.d. 23-06-2021 worden op de dakvlakken PV-panelen aangebracht volgens de EPC berekening (en zoals aangegeven op de tekeningen). In de betreffende EPC berekening is voor de woningen uitgegaan van panelen met een vermogen van 330 Wattpiek (Wp) per paneel. In verband met productontwikkelingen worden er grotere panelen toegepast met een hoger vermogen. Dit betekent minder panelen per woning, maar wel een hoger totaalvermogen. In onderstaand overzicht is weergegeven wat de oude situatie was conform EPC berekening en verkooptekeningen en wat de nieuwe situatie wordt.

- VT-03-01, VT-04-01, VT-05-01, VT-06-01, VT-07-01, VT-08-01

Betreft bouwnummer 3 t/m 23

Zoals omschreven op pag. 36 van de technische omschrijving kopersmap d.d. 23-06-2021 worden op de dakvlakken PV-panelen aangebracht volgens de EPC berekening (en zoals aangegeven op de tekeningen). In de betreffende EPC berekening is voor de woningen uitgegaan van panelen met een vermogen van 330 Wattpiek (Wp) per paneel. In verband met productontwikkelingen worden er grotere panelen toegepast met een hoger vermogen. Dit betekent minder panelen per woning, maar wel een hoger totaalvermogen. Daarnaast schrijft de EPC berekening t.b.v. BNR 3 t/m 23 voor dat er één of twee extra zonnepanelen van 330 Wp aangebracht moeten worden bij bepaalde ruwbouwopties (zoals een uitbouw van 2,4m). In onderstaand overzicht is weergegeven wat de oude situatie was conform EPC berekening en verkooptekeningen en wat de nieuwe situatie wordt incl. de betreffende ruwbouwopties.

- VT-13-01

Betreft de appartementen.

Zoals omschreven op pag. 36 van de technische omschrijving kopersmap d.d. 23-06-2021 worden op de dakvlakken PV-panelen aangebracht volgens de EPC berekening (en zoals aangegeven op de tekeningen). In de betreffende EPC berekening is voor de appartementen uitgegaan van panelen met een vermogen van 380 Wp per paneel. In verband met productontwikkelingen worden er panelen toegepast met een hoger vermogen. Dit betekent minder panelen, maar wel een groter totaalvermogen. In onderstaand overzicht is weergegeven wat de oude situatie was conform EPC berekening en verkooptekening en wat de nieuwe situatie wordt.

BNR	Oude situatie conform EPC en verkooptekeningen				Nieuwe situatie		
	Aantal	Extra i.v.m. ruwbouw-opties	Wp per paneel	Totaal vermogen	Aantal	Wp per paneel	Totaal vermogen
1	16	0	330	5280	14	395	5530
2	16	0	330	5280	14	395	5530
3	16	1	330	5610	14	410	5740
4	14	2	330	5280	13	410	5330
5	14	2	330	5280	13	410	5330
6	14	2	330	5280	13	410	5330
7	14	2	330	5280	13	410	5330
8	14	2	330	5280	13	410	5330
9	16	1	330	5610	14	410	5740
10	16	1	330	5610	14	410	5740
11	14	2	330	5280	13	410	5330
12	14	2	330	5280	13	410	5330
13	14	2	330	5280	13	410	5330
14	14	2	330	5280	13	410	5330
15	16	1	330	5610	14	410	5740
16	20	2	330	7260	18	410	7380
17	20	2	330	7260	18	410	7380
18	20	2	330	7260	18	410	7380
19	20	2	330	7260	18	410	7380
20	20	1	330	6930	18	410	7380
21	20	1	330	6930	18	410	7380
22	20	1	330	6930	18	410	7380
23	20	1	330	6930	18	410	7380
24	21	0	330	6930	18	395	7110
25	21	0	330	6930	18	395	7110
26	21	0	330	6930	18	395	7110
27	21	0	330	6930	18	395	7110
App.	96	(zuidoost)	380	36480	96	395	37920
	11	(noordwest)	114	1254			
				37734			

In verband met de geringe opbrengst door de ligging (noordwest) wordt het vermogen in de EPC gecorrigeerd (30%).