

Projectnummer: B20726
Projectnaam: 39 won. Spoorpark te Mijdrecht
Bouwnummer: 20
Documentdatum: 10-02-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.
Aantal opties: 2



KO Optie	Omschrijving	Aantal			
RO-02	Uitbouw 2,4m	1			
	De uitbouw wordt gerealiseerd met dezelfde achtergevel kozijnen als in de basis achtergevel. De uitbouw wordt niet voorzien van extra elektra punten. Wel worden de basis elektra punten verschoven met de achtergevel mee. Het dak van de uitbouw wordt gemaakt van de zelfde systeenvloer als de verdiepingsvloer en afgewerkt met afschotisolatie en dakbedekking. Het dak van de uitbouw is niet geschikt voor een dakterras. De extra binnen diepte bedraagt 2,4m over de volledige breedte. Er ontstaat geen sprong in de woningscheidende wand.				
RO-07B	Dubbele deuren zijgevel	1			
	Het raamkozijn in de zijgevel wordt vervangen voor één set dubbele deuren zonder zijlicht(en). De deuren behouden dezelfde afwerking als de standaard deur in de achtergevel.				
R10430	Vervallen tegelwerk toilet (2x) en badkamer	1			
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 20430 'Vervallen sanitair toilet en badkamer'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.				
R20430	Vervallen sanitair toilet (2x) en badkamer	1			
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 10430 'Vervallen tegelwerk toilet en badkamer'. Het leidingwerk van het toilet en badkamer wordt afgedopt op de standaard positie en hoogtes, waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wordt wel een dekvloer aangebracht. De vloerverwarming wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten, deze platen laat Bolton ter bescherming liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de basispositie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpel onder de binnendeur komt te vervallen en er wordt geen vensterbank aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt afgedopt aangebracht op de standaard posities bij de wastafel en radiator. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.				
Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Keuken					
Standaard Keukenaansluitpunten					
30110	Standaard keukenaansluitpunten	€0,00	20-04-2022	1	€ 0,00
	De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten, zoals staat weergegeven op de verkooptekening.				
Bouwkundig					
Individuele Opties					
40810	Standaard vensterbanken	€0,00	20-04-2022	1	€ 0,00
	In de gehele woning wordt de standaard vensterbank aangebracht: kunststeen Nero zwart				
			Totaal:	2	€ 0,00
			Totaal in KAO:	4	

Projectnummer: B20726
Projectnaam: 39 won. Spoorpark te Mijdrecht
Bouwnummer: 20
Documentdatum: 10-02-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.
Aantal opties: 2



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de opdrachtbevestiging zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken:

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestiging voor opdracht door de koper(s) is (ondertekend).
- Prijzen zijn inclusief 21 % BTW
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- De opdrachtbevestiging dient - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen digitaal ondertekend te worden geretourneerd.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoording van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

BPD Ontwikkeling B.V.