

VERENIGING VAN EIGENAREN

SPOORPARK

TE

MIJDRECHT

CONCEPTBEGROTING



VvE Mijdrecht Spoorpark, 12 appartementen

(concept begroting)

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)	
Verdeelsleutels VvE:	Volgens breukdeel	
		Lift (Gelijk)
		(excl. Indexnrs 1 tm 4)
Gebouw verzekering	€ 1.510	
Glasverzekering	€ 264	
WA verzekering	€ 151	
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 250	
Klein dagelijks onderhoud	€ 720	
Liftonderhoudscontract (incl tel. en keuring)		€ 1.750
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 3.000	
Glasbewassing (algemeen en onbereikbaar glas)	€ 2.150	
Schoonmaak zonnepanelen (106 stuks)	€ 257	
OHC intercom/bellentableau	€ 300	
OHC Hydrofoor	€ 400	
Groenvoorziening	€ 500	
Dotatie groot onderhoud	€ 7.200	
Dotatie groot onderhoud liften		€ 3.205
Electra algemene ruimten	€ 1.000	
Water algemene ruimten	€ 200	
MJOP (eenmalig)	€ 1.452	
Begeleiding oplevering(eenmalig)	€ 750	
Beheer en administratie	€ 1.960	
Vergaderkosten	€ 350	
Bankkosten	€ 200	
Onvoorzien	€ 720	
Totaal	€ 23.334	€ 4.955

Bouwnummer	Indexnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
28	1	appartement BG	74	€ 2.231	€ 186
29	2	appartement BG	55	€ 1.658	€ 138
30	3	appartement BG	55	€ 1.658	€ 138
31	4	appartement BG	74	€ 2.231	€ 186
32	5	appartement	74	€ 2.850	€ 238
33	6	appartement	55	€ 2.278	€ 190
34	7	appartement	55	€ 2.278	€ 190
35	8	appartement	74	€ 2.850	€ 238
36	9	appartement	74	€ 2.850	€ 238
37	10	appartement	55	€ 2.278	€ 190
38	11	appartement	55	€ 2.278	€ 190
39	12	appartement	74	€ 2.850	€ 238
			774	€ 28.289	€ 2.357

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.