

Prijslijst Spoorpark, Mijdrecht
35 woningen & appartementen
d.d. 22.09.2021



Bouwnummer	Woningtype	Beukmaat	GBO in m2 (ca.)			Kaveloppervlakte (ca.)		Oriëntatie buitenruimte	Koopsom V.O.N.	Parkeren
			woning	berging / garage	balkon / tuin*	Kavel	waarvan water			
1	Tuinmuurvilla	6,00	157	in pandig, in GBO		372		Zuid / Oost	€ 607.500,00	Eigen terrein
2	Tuinmuurvilla	6,00	157	in pandig, in GBO		272		Zuid / Oost	€ 582.500,00	Eigen terrein
3	Hoekwoning	5,40	141	externe berging		131		Oost	€ 485.000,00	Openbare ruimte
4	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		142		Oost	€ 475.000,00	Openbare ruimte
5	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		135		Oost	€ 472.500,00	Openbare ruimte
6	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		128		Oost	€ 470.000,00	Openbare ruimte
7	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		120		Oost	€ 467.500,00	Openbare ruimte
8	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		114		Oost	€ 465.000,00	Openbare ruimte
9	Hoekwoning	5,40	141	externe berging		112		Oost	€ 477.500,00	Openbare ruimte
10	Hoekwoning	5,40	141	externe berging		150		Oost	€ 485.000,00	Openbare ruimte
11	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		133		Oost	€ 472.500,00	Openbare ruimte
12	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		126		Oost	€ 470.000,00	Openbare ruimte
13	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		118		Oost	€ 467.500,00	Openbare ruimte
14	Tussenwoning	5,40	139	externe berging		112		Oost	€ 465.000,00	Openbare ruimte
15	Hoekwoning	5,40	141	externe berging		107		Oost	€ 480.000,00	Openbare ruimte
16	Tweekapper	5,70	165	aangebouwde berging		406	30	Oost	€ 612.500,00	Eigen terrein
17	Tweekapper	5,70	165	aangebouwde berging		345	41	Oost	€ 602.500,00	Eigen terrein
18	Tweekapper	5,70	165	aangebouwde berging		290	42	Oost	€ 592.500,00	Eigen terrein
19	Tweekapper	5,70	183	aangebouwde berging		401	81	Zuid	€ 650.000,00	Eigen terrein
24	Vrijstaande woning	6,00	174	aangebouwde berging	6 en 10	471	16	Zuid / West	€ 710.000,00	Eigen terrein
25	Vrijstaande woning	6,00	174	aangebouwde berging	6 en 10	412	15	Zuid / West	€ 700.000,00	Eigen terrein
26	Vrijstaande woning	6,00	174	aangebouwde berging	6 en 10	506	33	Zuid / West	€ 720.000,00	Eigen terrein
27	Vrijstaande woning	6,00	174	aangebouwde berging	6 en 10	527	15	Zuid / West	€ 735.000,00	Eigen terrein
28	Appartement	7,00	74	externe berging		34*		Zuid / Oost	€ 327.500,00	Openbare ruimte
29	Appartement	7,00	55	externe berging		18*		Oost	€ 252.500,00	Openbare ruimte
30	Appartement	7,00	55	externe berging		20*		Oost	€ 252.500,00	Openbare ruimte
31	Appartement	7,00	74	externe berging		23*		Oost	€ 327.500,00	Openbare ruimte
32	Appartement	7,00	74	externe berging		8		Zuid	€ 317.500,00	Openbare ruimte
33	Appartement	7,00	55	externe berging		6		Oost	€ 247.500,00	Openbare ruimte
34	Appartement	7,00	55	externe berging		6		Oost	€ 247.500,00	Openbare ruimte
35	Appartement	7,00	74	externe berging		7		Oost	€ 312.500,00	Openbare ruimte
36	Appartement	7,00	74	externe berging		8		Zuid	€ 325.000,00	Openbare ruimte
37	Appartement	7,00	55	externe berging		7		Oost	€ 252.500,00	Openbare ruimte
38	Appartement	7,00	55	externe berging		7		Oost	€ 252.500,00	Openbare ruimte
39	Appartement	7,00	74	externe berging		7		Oost	€ 320.000,00	Openbare ruimte

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.12.2021, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerkosten.

Meerwerkopties:

De ruwbouwopties volgens de prijslijst van Bolton Bouw kunnen **ALLEEN** gekozen worden via de makelaar en worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst met Bolton Bouw. Zie hiervoor het document genaamd: "**Prijslijst ruwbouwopties**".

Let op: het betreft 11 optiemogelijkheden die na het ondertekenen van de (koop- en) aannemingsovereenkomst niet meer te kiezen zijn.

Toelichting op het (ca.) kaveloppervlakte:

Bij enkele kavels is op de juridische situatietekening een talud ingetekend. Om hier een beeld bij te krijgen wordt hier een aanvullend document (**geen contractstuk**) bij verstrekt. Bij enkele kavels bestaat het kaveloppervlakte uit een gedeelte 'water'. Dit water komt in eigendom van koper en hiervoor gelden enkele verplichtingen na oplevering van de woning.

Bouwnummers 20 t/m 23 later in verkoop

I.v.m. een monitoringsplicht inzake het grondwater onder kavel 20 t/m 23 is besloten deze woningen later in verkoop te brengen. Bekijk de website voor de actuele informatie over deze bouwnummers.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 22 september 2021